

OPIS

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt budowlany kościoła rzymsko - katolickiego pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia N.M.P. opracowany przez arch. Annę Karpińską.
- 1.2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego dostarczona przez Zgromadzenie Księży Marianów .
- 1.3. Koncepcja kolorystyczna i materiałowa opracowana przez arch. Andrzeja Popławskiego w marcu 2019 r i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 1.4. Aktualne przepisy prawa budowlanego, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące normy i normy pokrewne.
- 1.5. Instrukcja ITB 334/96 ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, (Dziennik Ustaw 2019, poz. 67)

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje opracowanie technologiczno – materiałowe ocieplenia obiektu wraz z kolorystyką elewacji oraz wytycznymi dotyczącymi obróbek blacharskich i prac związanych z izolacją termiczną ścian fundamentowych i ścian piwnic.

3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Zespół sakralny Zgromadzenia Księży Marianów obejmuje Dom Zakonny oraz Kościół z dzwonnica. Teren dostępny poprzez bramy od ulic Bazylianówka i Porzeczkowej, zagospodarowany obiegająca kościół drogą o nawierzchni z kostki betonowej z wyniesionym placem przed wejściami. Część terenu stanowią trawniki z krzewami.

Obiekt kościoła wraz z kaplicą jest od kilku lat użytkowany jako kościół parafialny pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny.

Ceglane elewacje kościoła są w stanie surowym. W wysokiej części bocznych elewacji nawy głównej są fragmenty nieotynkowanego ocieplenia z płyt styropianowych. Osadzona w oknach ślusarka aluminiowa z profili o szerokości ~6,5 cm ma niepełne uszczelnienie, co powoduje przenikanie ciepła i osadzanie się wilgoci.

W strefie wejściowej od strony zachodniej wykonane są kamienne schody i pochylnie stykające się bezpośrednio z ceglana ścianą. Widoczne są przy ścianach zewnętrznych przyziemia izolacje przeciwwilgociowe, natomiast nie zauważono izolacji termicznych ścian fundamentowych i piwnic. Ściany zewnętrzne nie mają spękań i śladów korozji biologicznej.

Dach z wysuniętymi okapami pokryty jest blachą miedzianą. Budynek posiada również obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe, podokienniki i zwieńczenia attyk, które w większości nie przewidywały uzupełnienia o warstwę ocieplenia.

4. DANE LICZBOWE

Długość budynku kościoła	38,50m
Szerokość budynku kościoła	36,90 m,
Długość budynku zakrystii	25,98m
Szerokość budynku zakrystii	9,14m
Długość kaplicy bocznej	11,09m
Ilość kondygnacji zakrystii	2 nadziemne

Wysokości:

kościół - h=19,39m	budynek średniowysoki
kaplica boczna – h=11,03m	budynek niski
zakrystia – h=~7,70m	budynek niski

Powierzchnia zabudowy:

Kościół	869,40 m ²
Zakrystia z Kaplicą	222,85 m ²
razem	<u>1092,25 m²</u>

Kubatura:

Kościół	10140,5 m ³
Zakrystia z Kaplicą	1889,80 m ³
razem	12030,30 m ³

5. WYKONANIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką (BSO – bezspoinowy system ociepleń) – wykonaną w technologii systemowej posiadającej certyfikat ITB lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną, klasyfikującą wykonaną okładzinę ścian jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Jako warstwę termoizolacyjną dla ścian prostych zastosować należy samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 FASADA, a dla odcinków ścian łukowych wełnę skalną lamelową np. FASROCK LL. Z uwagi na brak możliwości technicznych zastosowania wymaganych grubości ocieplenia węgarów i nadproży przy osadzonych oknach elewacji zachodniej i okien nawy bocznej od strony północnej proponuje się zastosowanie płyt PUR grubości 3 cm, co wraz z wypełnieniem pianką PUR szczelin między ościeżem i ościeżnicą pozwoli zminimalizować straty ciepła i możliwość wykraplania się pary wodnej.

Uwaga: strefę cokołową w poziomie 15 cm powyżej projektowanej opaski z płyt chodnikowych należy założyć odcinającą poziomą izolację przeciwwodną, poniżej której izolację termiczną należy wykonać ze styropianu XPS o grubości 8 cm na elewacji zachodniej i 12 cm wzdłuż pozostałych elewacji do poziomu min. 1,1 m poniżej terenu. Od opaski do izolacji przeciwwodnej wkleić na cokolik z płytek gresowych.

Układ warstw ocieplenia oznaczony na rysunkach.

Uwaga: wszystkie prace należy prowadzić z zastosowaniem odpowiednich rusztowań, bezpiecznie zakotwionych do ścian budynku. Należy naprawić wszystkie uszkodzenia w substancji budynku, powstałe podczas robót oraz demontażu rusztowań.

Przed wykonaniem docieplenia konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu

istniejącego podłoża ceglanego i ewentualnie naprawienie i uzupełnienie spoin. Ściany obmiesić z kurzu, a potem umyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do całkowitego wyschnięcia.

Przed przystąpieniem do zakładania płyt styropianowych należy zdemontować obróbki blacharskie oraz zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany uchwyty odgromowe, anteny, tablice itp. Należy rozważyć korektę prowadzenia rur spustowych i prowadzenie instalacji odgromowej pod warstwą docieplenia po konsultacji z projektantami i wykonawcami branżowymi.

Płyty należy przykleić zaprawą mającą dobrą przyczepność do nośnych, zwartych, suchych i wolnych od substancji przeciw przyczepnościowych (takich jak tłuszcze, bitumy, pyły) powierzchni murów.

Płyty styropianowe i z wełny skalnej należy mocować zaprawą ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych.

Po związaniu zaprawy (po ok. 2 dniach), płyty styropianowe można szlifować papierem ściernym, a następnie przystąpić do koniecznego, dodatkowego mocowania wszystkich płyt łącznikami mechanicznymi. Ilość łączników powinna wynosić minimum 6 szt./m².

Na płytach wykonać warstwę ochronną z systemowej zaprawy klejącej zbrojoną siatką z włókna szklanego – w strefie cokołowej do wysokości minimum 2,0 m od terenu siatkę należy ułożyć dwuwarstwowo.

Wierzchnia warstwa wykończenia elewacji powyżej linii cokołu z podkładowej masy tynkarskiej i cienkowarstwowego paroprzepuszczalnego tynku mineralnego do malowania farbą silikatową.

Wierzchnia warstwa cokołowa od poziomej izolacji przeciwwodnej z mozaikowego tynku dekoracyjnego na bazie spoiwa z wodnych dyspersji żywic akrylowych oraz barwionego kruszywa kwarcowego.

6. ROBOTY POPRZEDZAJĄCE I UZUPEŁNIAJĄCE

- Wykonanie izolacji termicznej i uzupełnienie izolacji przeciwwodnej oraz ułożenie opaski z płyt chodnikowych i cokolika z gresu poniżej warstwy cokołowej z tynku mozaikowego.
- Korekta istniejących obróbek blacharskich

7. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Proponowana kolorystyka wg wzornika CAPAROL:

K-1 Porzellanweiß L94 – C0 – H16

K-2 Pallazo 25 L85 – C1 – H80

K-3 Pallazo 20 L80 – C2 – H80

K-4 tynk mozaikowy do uzgodnienia wg próbek materiałowych

arch. Andrzej Popławski